

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2022/QĐST-DS ngày 03/3/2022 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 501/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1239/TB-CCTHADS ngày 13/12/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và Thông báo số 1263/TB-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục THADS nhận được kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 205/2025/THBM/005 ngày 07/01/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 42/TB-CCTHADS ngày 14/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11-THA/2025/HDDV-ĐGTN-ĐN ngày 21/3/2025 và Thông báo số 38/TB-ĐGTN-ĐN ngày 24/3/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam,

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông thông báo bán đấu giá tài sản của ông Điều Khoen và bà Thị Ngôn, địa chỉ: thôn 6, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông để đảm bảo thi hành án cụ thể như sau:

1. Tài sản 01:

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA 890120 đã được UBND huyện Tuy Đức cấp ngày 22/10/2015. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **11**; - Tờ bản đồ số: **32**;
- Địa chỉ thửa đất: Bon Bu N'Dor, xã Đắk R'Tih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: **7.338,9 m²** (Bằng chữ: Bảy nghìn ba trăm ba mươi tám phẩy chín mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2065;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa số 12;
- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp thửa số 28;
- + Phía Bắc giáp đường đất và thửa số 05.

Ghi chú: Thửa đất bị ảnh hưởng trực tiếp hướng gió, tình trạng không có ao hồ và nguồn nước theo GCNQSDĐ.

b. Giá khởi điểm: **198.151.300** đồng (*Một trăm chín mươi tám triệu một trăm năm mươi một nghìn ba trăm đồng*).

2. Tài sản 02:

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA 890122 đã được UBND huyện Tuy Đức cấp ngày 22/10/2015. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **12**;
- Tờ bản đồ số: **32**;

- Địa chỉ thửa đất: Bon Bu Nơr, xã Đăk R'Tih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích: **6.595 m²** (Bằng chữ: Sáu nghìn năm trăm chín lăm mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2065;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp thửa đất 05 và thửa 11;
- + Phía Nam giáp thửa số 21 và 18;
- + Phía Bắc giáp đường đất.

Ghi chú: Thửa đất bị ảnh hưởng trực tiếp hướng gió, tình trạng không có ao hồ và nguồn nước theo GCNQSDĐ.

b. Giá khởi điểm: **178.065.000** đồng (*Một trăm bảy mươi tám triệu không trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*).

3. Tổng giá khởi điểm 02 tài sản: 376.215.300 đồng (*Ba trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm mười lăm nghìn ba trăm đồng*)

** Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547,

đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu Giá hợp Danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 10/4/2025 đến hết ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Xã Đắk R'Tih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông

7. Bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- TS 01:

+ Bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

+ Tiền đặt trước: 39.000.000 đồng (Ba mươi chín triệu đồng).

+ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).

- TS 02:

+ Bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

+ Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng).

+ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính). Vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 5307201001377 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

- Chi nhánh thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện và vẫn được coi là hợp lệ.

Trường hợp khoản tiền đặt trước có giá trị dưới năm triệu đồng thì người tham gia đấu giá có thể nộp trực tiếp tại công ty.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 17/4/2025 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

11. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Điều Khoen, bà Thị Ngôn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông hoặc Chi cục THADS huyện Tuy Đức qua số điện thoại 0909395758 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Văn Hải